

房屋分户（室）面积对照表



房屋编码: 02918571003
公安坐落: 观前里7号3幢, 观前里11号

结构: 钢混

地上层数: 32

总层数: 34

第1页
共11页

层名	所在层次	顺序号	0010001	0010002	0010003	0010004	0010005	0010006	0010007	0010008
地下室	-1	户室号	非机动车库	地库进风井	地库进风井	配电间	配电间	电信间	排风机房	排风机房
		分户号	1	1	1	1	1	1	1	1
		建筑面积	1507.62	2.39	2.94	7.51	7.51	6.93	6.63	5.82
		套内面积	1383.35	2.19	2.70	6.89	6.89	6.36	6.08	5.34
		(阳台面积)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)
分摊面积	124.27	.20	.24	.62	.62	.57	.55	.48		
层名	所在层次	顺序号	0010009	0010010	0010011	0010012	0010014			
地下室	-1	户室号	进风机房	排风井	排风井	进风井	无效面积			
		分户号	1	1	1	1				
		建筑面积	6.43	1.08	1.00	1.28	.45			
		套内面积	5.90	.99	.92	1.17	.44			
		(阳台面积)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)			
分摊面积	.53	.09	.08	.11	.01					
层名	所在层次	顺序号	0020001	0020002	0020003	0020004	0020005	0020006	0020007	0020008
一层	1	户室号	1室物业经营	2室物业经营	3室物业经营	4室物业经营	5室物业经营	6室物业经营	7室物业经营	8室物业经营
		分户号	2	2	2	2	2	2	2	2
		建筑面积	102.33	75.16	65.38	64.79	66.29	16.07	68.27	91.21
		套内面积	100.26	73.64	64.06	63.48	64.95	15.74	66.89	89.36
		(阳台面积)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)
分摊面积	2.07	1.52	1.32	1.31	1.34	.33	1.38	1.85		
层名	所在层次	顺序号	0020009	0020010	0020011	0020012	0020013	0020014	0020015	0020016
一层	1	户室号	9室物业经营	10室物业经营	11室物业经营	12室物业经营	13室物业经营	14室物业经营	15室物业经营	16室物业管理用房
		分户号	2	2	2	2	2	2	2	1
		建筑面积	55.74	39.38	16.07	62.85	30.23	66.40	92.71	86.37
		套内面积	54.61	38.58	15.74	61.58	29.62	65.06	90.83	84.62
		(阳台面积)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)
分摊面积	1.13	.80	.33	1.27	.61	1.34	1.88	1.75		
层名	所在层次	顺序号	0020017	0020018	0020019	0020020	0020021	0020022	0020023	0020024
一层	1	户室号	17室物业管理用房	18室物业管理用房	19室物业管理用房	进风井	送风井	送风井	排风井	进风井
		分户号	1	1	1	1	1	1	1	1
		建筑面积	92.78	136.49	113.63	2.30	1.60	1.60	1.07	1.29
		套内面积	90.90	133.73	111.33	2.24	1.56	1.56	1.04	1.26
		(阳台面积)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)
分摊面积	1.88	2.76	2.30	.06	.04	.04	.03	.03		
层名	所在层次	顺序号	0020025	0020026	0020027	0020028	0020029	0020030	0020031	0020032
一层	1	户室号	排风井	楼梯间	楼梯间	电梯井	电梯井	电梯井	电梯井	电梯井
		分户号	1	1	1	1	1	1	1	1
		建筑面积	1.11	13.61	13.61	5.14	6.46	6.46	5.14	5.08
		套内面积	1.08	13.26	13.26	5.01	6.29	6.29	5.01	4.95
		(阳台面积)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)
分摊面积	.03	.35	.35	.13	.17	.17	.13	.13		
层名	所在层次	顺序号	0020033	0020034	0020036	0020038	0020039	0020040	0020041	0020042
一层	1	户室号	电梯厅	电梯厅	电梯厅	管道井	管道井	管道井	管道井	管道井
		分户号	1	1	1	1	1	1	1	1
		建筑面积	13.20	7.25	7.25	1.50	2.40	1.43	2.40	1.50
		套内面积	12.86	7.06	7.06	1.46	2.34	1.39	2.34	1.46
		(阳台面积)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)	(.00)
分摊面积	.34	.19	.19	.04	.06	.04	.06	.04		

测量员:

质检员:

复检员:

打印日期: 2023年5月23日

南京房地产测绘事务有限公司

